

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

12.75% (12.75% p.a.) LUKB Softcallable Multi Barrier Reverse Convertible auf Julius Baer, Partners Group, UBS

ISIN	CH1400891433 (das Produkt)
Produktherstellerin	Luzerner Kantonalbank AG (Emittentin) / strukturierteprodukte.lukb.ch / um weitere Informationen zu erhalten, wenden Sie sich telefonisch an +41 (0)44 206 99 55

Zuständige Behörde

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Dieses Produkt ist ein Wertrecht, das unter Schweizer Recht begeben wurde.

Laufzeit

Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird, vorbehaltlich einer vorzeitigen Rückzahlung, am 17.02.2026 fällig.

Ziele

LUKB Softcallable Multi Barrier Reverse Convertibles bieten Anlegern die Möglichkeit, von Bewegungen der Basiswerte zu profitieren, die seitwärts oder über ihren jeweiligen Barrierelevels verlaufen. Dieses Produkt schützt einen garantierten vierteljährlichen Coupon von 12.75% p.a. resp. 12.75% über die gesamte Laufzeit aus und bietet einen Risikopuffer bis zum Barrierelevel von 75.00%, angewendet auf den Basiswert mit der schwächsten Wertentwicklung. Die Emittentin hat das Recht, alle Produkte zur vorzeitigen Rückzahlung - vierteljährlich, zum ersten Mal nach sechs Monaten - zu 100.00% des Nominals zu kündigen.

Unter der Voraussetzung, dass keine vorzeitige Rückzahlung stattgefunden hat, hat der Anleger mit jedem Produkt am Rückzahlungsdatum Anrecht auf:

- Wenn die Endfixierungslevels aller Basiswerte ihr jeweiliges Barrierelevel überschreiten: das Nominal in bar.
- Wenn das Endfixierungslevel von mindestens einem der Basiswerte seinem Barrierelevel entspricht oder dieses unterschreitet: die physische Lieferung der Basiswerte.

Die Berechnung der Anzahl Aktien des Basiswerts mit der schwächsten Wertentwicklung erfolgt mittels Division des Nominals durch den Ausübungspreis des Basiswerts mit der schwächsten Wertentwicklung, wie von der Berechnungsstelle festgelegt. Allfällige Fraktionen (bzw. Nachkommastellen) werden nicht kumuliert und in der Produktwährung bar ausbezahlt.

Die Produktbedingungen sehen darüber hinaus vor, dass bei Eintreten bestimmter aussergewöhnlicher Ereignisse (1) Anpassungen des Produkts stattfinden können und/oder (2) die Emittentin das Produkt vorzeitig kündigen kann. Diese Ereignisse werden in den Produktbedingungen näher erläutert und betreffen in erster Linie den Basiswert, das Produkt und die Emittentin. Es ist wahrscheinlich, dass sich ein etwaiger Ertrag, den der Anleger im Falle einer solchen vorzeitigen Rückzahlung erhält, von den oben beschriebenen Szenarien unterscheidet und möglicherweise geringer ist als die Summe, die der Anleger investiert hat.

Beim Kauf des Produkts während der Laufzeit kann der Kaufpreis anteilig aufgelaufene Zinsen enthalten.

Der Anleger hat kein Recht auf eine Dividende aus einem der Basiswerte und keine sonstigen Rechte in Bezug auf einen dieser Basiswerte (z.B. Stimmrechte).

Produktinformationen

Emissionspreis	100.00% des Nominals (CHF 5'000.00)	Aktueller Preis¹	100.00%
Nominal	CHF 5'000	Handelseinheit	CHF 5'000
Produktwährung	Schweizer Franken (CHF)	Abwicklungsart	Bar oder physische Lieferung der Basiswerte
Coupon	12.75% (12.75% p.a.), vierteljährliche Couponzahlung des Nominals	Couponzahlungstage	19.05.2025, 18.08.2025, 17.11.2025 und 17.02.2026
Anfangsfixierungsdatum	10.02.2025	Liberierungsdatum	17.02.2025
Endfixierungsdatum	10.02.2026	Rückzahlungsdatum (Fälligkeit)	17.02.2026
Letzter Handelstag	10.02.2026	Anfangsfixierungslevel	Der offizielle Schlusskurs des jeweiligen Basiswerts, wie am Anfangsfixierungsdatum von der entsprechenden Referenzbörse festgelegt und publiziert.
Endfixierungslevel	Der offizielle Schlusskurs des jeweiligen Basiswerts, wie am Endfixierungsdatum von der entsprechenden Referenzbörse festgelegt und publiziert.	Barriere Beobachtungsperiode	10.02.2026 (Beobachtung bei Verfall)
Barrierenstatus	Aktiv / Nicht verletzt	Schwächste Wertentwicklung Basiswert	Derjenige Basiswert aller Basiswerte, bei dem die Division des Endfixierungslevels durch den Ausübungspreis den niedrigsten Wert ergibt
Kündigungsrecht der Emittentin	Ja	Beobachtungsdaten	18.08.2025 und 17.11.2025

¹Produktangebotspreis vom 11.02.2025, der als Basis für die nachstehend dargestellte Bewertung des zusammenfassenden Risikoindikator und der Szenarien dient.

Basiswerte

Basiswert ISIN	Bloomberg Ticker Referenzbörse	Anfangs- fixierungslevel Referenzwährung	Ausübungspreis (in % des Anfangs- fixierungslevels)	Barrierelevel (in % des Anfangs- fixierungslevels)	Lieferung der Basiswerte
Julius Baer Group Ltd CH0102484968	BAER SE Equity SIX Swiss Exchange	CHF 57.2000 CHF	CHF 57.2000 (100.00%)	CHF 42.9000 (75.00%)	87.4126
Partners Group Holding AG CH0024608827	PGHN SE Equity SIX Swiss Exchange	CHF 1'406.5000 CHF	CHF 1'406.5000 (100.00%)	CHF 1'054.8750 (75.00%)	3.5549
UBS Group AG CH0244767585	UBSG SE Equity SIX Swiss Exchange	CHF 30.3100 CHF	CHF 30.3100 (100.00%)	CHF 22.7325 (75.00%)	164.9621

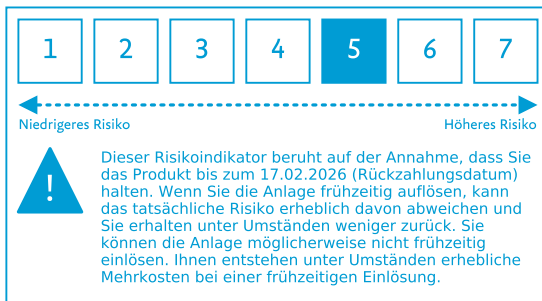
Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt ist für Privatanleger bestimmt, die sämtliche der folgenden Kriterien erfüllen:

- Sie sind in der Lage eine fundierte Anlageentscheidung zu treffen, indem Sie das Produkt und seine spezifischen Risiken und Ertragsaussichten entweder selbständig oder mit Hilfe professioneller Beratung hinreichend kennen und verstehen, und Erfahrungen im Zusammenhang mit der Anlage und/oder dem Halten einer Anzahl ähnlicher Produkte mit einer ähnlichen Marktausrichtung aufweisen;
- Sie streben ein regelmässiges Einkommen an erwarten, dass sich der Wert der Basiswerte in einer Art und Weise entwickelt, die einen positiven Ertrag erwirtschaftet. Sie haben einen kurzen Anlagehorizont, und verstehen, dass das Produkt vorzeitig enden kann;
- Sie sind in der Lage, einen gänzlichen Verlust ihrer ursprünglichen Anlage zu tragen, entsprechend dem Rückzahlungsprofil des Produkts bei Fälligkeit (Marktrisiko);
- Sie akzeptieren das Risiko, dass die Emittentin unabhängig vom Rückzahlungsprofil des Produkts möglicherweise nicht zahlt oder ihren Verpflichtungen aus dem Produkt nicht nachkommt (Kreditrisiko);
- Sie akzeptieren ein Mass an Risiko von 5, auf einer Skala von 1 bis 7, um potenzielle Erträge zu erzielen, was das mittelhohe Risiko widerspiegelt (wie im nachstehenden Gesamtrisikoindikator dargestellt, der sowohl das Marktrisiko als auch das Kreditrisiko berücksichtigt).

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubehalten.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelhoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äusserst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Bitte beachten Sie das Währungsrisiko: Falls die Währung Ihres Wertpapierkontos sich von der Produktwährung unterscheidet, unterliegen Sie dem Risiko eines Verlusts aus der Umrechnung der Produktwährung in die Währung Ihres Kontos. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Im Falle einer physischen Lieferung eines der Basiswerte bei Verfall des Produkts kann der Anleger einen Verlust erleiden, falls der Wert dieses Basiswerts zwischen der Beendigung des Produkts und dem Datum, an dem dieser Basiswert im Wertpapierkonto des Anlegers eingebucht wird, sinkt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Für detaillierte Angaben zu allen auf das Produkt bezogenen Risiken siehe die Risikoabschnitte des Prospekts und etwaiger Nachträge dazu wie im Abschnitt 7 „Sonstige zweckdienliche Angaben“ beschrieben.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte können sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:	Bis zur Kündigung oder Fälligkeit des Produkts	
	Dies kann je nach Szenario unterschiedlich sein und ist in der Tabelle angegeben	
Anlagebeispiel: Szenarien		Wenn Sie bei Kündigung oder Fälligkeit einlösen
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	CHF 1'769
	Prozentuale Rendite	-82.31%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	CHF 6'565
	Prozentuale Rendite	-34.35%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	CHF 11'275
	Prozentuale Rendite	12.75%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	CHF 11'275
	Prozentuale Rendite	12.75%

Das optimistische, mittlere und pessimistische Szenario veranschaulichen mögliche Ergebnisse, die auf der Grundlage der Simulation unter Anwendung der früheren Wertentwicklung des Basiswerts über einen Zeitraum von bis zu 5 Jahren. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, können zusätzliche Kosten anfallen.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

3. Was geschieht, wenn die Luzerner Kantonalbank nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Wenn Luzerner Kantonalbank AG zahlungsunfähig wird, müssen Anleger im schlimmsten Fall mit dem Totalverlust ihrer Anlage rechnen. Das Produkt ist nicht durch eine gesetzliche oder sonstige Einlagensicherung abgedeckt. Wenn die Emittentin von Abwicklungsmaßnahmen (z.B. Bail-in) betroffen ist, können Ihre Ansprüche auf null herabgesetzt, in Eigenkapital umgewandelt oder deren Verfalldatum geändert werden.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, und wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Sie würden den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite).
- 10'000 CHF werden angelegt

	Wenn Sie am 17.02.2026 (Fälligkeit) einlösen
Gesamtkosten	CHF 134
Auswirkung der Kosten*	1.36%

*Diese Angaben veranschaulichen die Auswirkungen der Kosten bei einer Haltedauer von weniger als einem Jahr. Dieser Prozentsatz kann nicht direkt mit den Zahlen über die Auswirkungen der Kosten anderer Produkte verglichen werden.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie am 17.02.2026 (Fälligkeit) einlösen
Einstiegskosten	Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen. Darin enthalten sind Vertriebskosten in Höhe von bis zu 1.08% des Anlagebetrags CHF 10'000.	CHF 134
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr, sofern Sie dieses Produkt bis zur empfohlenen Haltedauer halten.	n/a

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: bis 17.02.2026 (Fälligkeit)

Das Produkt hat eine Laufzeit von 1 Jahr und 6 Tage. Es räumt dem Anleger kein vorzeitiges Kündigungsrecht ein. Deshalb müssen Anleger sich darauf einstellen, während der Laufzeit des Produkts investiert zu bleiben. Die einzige Möglichkeit, das Produkt früher aufzulösen, besteht darin, dass Sie das Produkt über die Börse, an der das Produkt kotiert ist, oder an den Herstellerin/Emittentin des Produkts ausserbörslich verkaufen. Die Produktherstellerin bemüht sich, den Geld- und Briefkurs für das Produkt unter normalen Marktbedingungen an jedem Werktag zu publizieren, ist jedoch nicht gesetzlich dazu verpflichtet. Ein Verkauf des Produkts kann insbesondere unter ausserordentlichen Marktverhältnissen oder bei technischen Störungen nicht möglich sein. Ein Anleger, der das Produkt während der Laufzeit verkauft, erzielt möglicherweise einen Verkaufserlös, der unter dem Betrag liegt, den er bei Verfall erhalten würde.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden bezüglich des Produkts (Bedingungen), dieses Dokuments oder des Verhaltens der Produktherstellerin können per Post an Luzerner Kantonalbank AG, Strukturierte Produkte, Pilatusstrasse 12, 6003 Lucerne, Schweiz oder per E-Mail an strukturierteprodukte@lukb.ch gerichtet werden, oder Sie besuchen unsere Website strukturierteprodukte.lukb.ch.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Basisinformationsblatt enthält nicht alle Informationen zu diesem Produkt. Die rechtlich verbindlichen Geschäftsbedingungen des Produkts sowie eine ausführliche Beschreibung der mit diesem Produkt verbundenen Risiken und Chancen entnehmen Sie bitte dem zugrunde liegenden Prospekt. Der Prospekt ist verfügbar unter strukturierteprodukte.lukb.ch. Eine Papierversion dieses Dokuments kann kostenfrei angefordert werden unter Luzerner Kantonalbank AG, Strukturierte Produkte, Pilatusstrasse 12, 6003 Lucerne, Schweiz. Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf des Produkts dar und ersetzen keine individuelle Beratung durch die Bank oder den Berater des Anlegers. Die neueste Version dieses Basisinformationsblatts ist erhältlich unter: strukturierteprodukte.lukb.ch.