

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, um Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Callable Barrier Reverse Convertible (Barausgleich oder physische Lieferung) bezogen auf Kuehne + Nagel, VAT Group AG, STRAUMANN HOLDING AG

Wertpapier-Kennnummer: ISIN: CH1385466342 / WKN: UP2R28 / Valor: 138546634
 Hersteller des Produkts: UBS AG, London Branch (der „Emittent“) (www.ubs.com) / Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +41 44 239 76 76. Der Hersteller gehört zur UBS Group AG.
 Zuständige Behörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Deutschland, in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt („Basisinformationsblatt“)
 Überarbeitung des Basisinformationsblatts: 16.10.2024

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Bei diesem Produkt handelt es sich um ein Wertpapier in Form eines Wertrechts begeben nach Schweizer Recht.

Laufzeit

Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird, vorbehaltlich einer Beendigung und vorzeitigen Tilgung nach Wahl des Emittenten, am Fälligkeitstag zur Rückzahlung fällig.

Ziele

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren.

Kupon(s)

Sie erhalten eine Zahlung des maßgeblichen Kuponbetrags in der Auszahlungswährung am maßgeblichen Kupon-Zahltag/an den maßgeblichen Kupon-Zahltagen in Bezug auf den vorherigen Zinsberechnungszeitraum ungeachtet der Wertentwicklung der Basiswerte.

Vorzeitige Kündigung

Der Emittent ist berechtigt, das Produkt an jedem Emittenten-Kündigungstag (ein solches Ereignis stellt ein „Vorzeitiges Tilgungsereignis“ dar) zu beenden und zu tilgen. In diesem Fall erhalten Sie die Zahlung des maßgeblichen Vorzeitigen Auszahlungsbetrags am maßgeblichen Vorzeitigen Tilgungstag. Danach haben Sie keinen Anspruch auf weitere Zahlungen.

Auszahlung bei Fälligkeit

Vorausgesetzt, das Produkt wurde nicht vom Emittenten beendet und getilgt, bestehen folgende Rückzahlungsmöglichkeiten für das Produkt, die insbesondere vom Eintritt eines Kick-In-Ereignisses, wie nachfolgend beschrieben, abhängen:

Zu diesem Zweck gilt ein „Kick-In-Ereignis“ als eingetreten, falls der Kurs von **mindestens einem** Basiswert während des Kick-In-Beobachtungszeitraums mindestens einmal gleich dem oder niedriger als der maßgebliche Kick-In-Level war.

- (i) Ist **kein Kick-In-Ereignis eingetreten**, so erhalten Sie am Fälligkeitstag 100 % des Berechnungsbetrags.
- (ii) Ist ein **Kick-In-Ereignis eingetreten** und ist der Abrechnungskurs von **allen** Basiswerten gleich dem oder höher als der maßgebliche Basispreis, erhalten Sie zum Fälligkeitstag 100 % des Berechnungsbetrags.
- (iii) Ist ein **Kick-In-Ereignis eingetreten** und notiert der Abrechnungskurs von **mindestens einem** Basiswert niedriger als der maßgebliche Basispreis, erhalten Sie am Fälligkeitstag den Physischen Basiswert in einer Anzahl, die der Anzahl der Referenzaktien pro Stückelung entspricht. Bruchteile des Physischen Basiswerts werden nicht geliefert, sondern in bar ausgeglichen. Falls der Wert des Physischen Basiswerts den Höchstbetrag überschreitet, erhalten Sie den Physischen Basiswert in der durch den Höchstbetrag ausgedrückten Anzahl. Sie erleiden einen Verlust, falls der Höchstbetrag zuzüglich des/der Kuponbetrags/-beträge unter dem Kaufpreis des Produkts liegt.

Wenn Sie das Produkt während seiner Laufzeit erwerben, müssen Sie die Stückzinsen (aufgelaufenen Zinsen) anteilmäßig zahlen (Clean Price). Aufgelaufene Zinsen schlagen sich nicht auf den laufenden Handelspreis des Produkts nieder (Clean Price).

Sie erwerben keine Eigentumsrechte (weder Abstimmungsrechte, Rechte zum Empfang von Dividenden oder sonstigen Ausschüttungen noch andere Rechte) an den Basiswerten.

Basiswerte	Die in der unten stehenden Tabelle unter „Weitere Einzelheiten zu den Basiswerten“ beschriebenen Basiswerte (jeder davon ein „Basiswert“)	Abrechnungskurs	Der offizielle Schlusskurs des Basiswerts _(i) am Bewertungstag, wie von der Kursquelle bestimmt.
Kurs des Basiswerts_(i)	Der Kurs des Basiswerts _(i) wie laufend von der maßgeblichen Kursquelle bestimmt	Kursquelle / Art	Kursquelle: wie in der unten stehenden Tabelle unter „Weitere Einzelheiten zu den Basiswerten“ beschrieben Art der Kursquelle: Maßgebliche Börse
Auszahlungswährung	Schweizer Franken („CHF“)	Bewertungstag	16.10.2025
Währung des Basiswerts	wie in der unten stehenden Tabelle unter „Weitere Einzelheiten zu den Basiswerten“ beschrieben	Ausgabe-/Zahltag	23.10.2024
Fälligkeitstag	23.10.2025	Festlegungstag	16.10.2024
Ausgabepreis	100 % des Nennbetrags	Berechnungsbetrag	1.000 CHF
Kuponbetrag(-beträge)	Berechnungsbetrag multipliziert mit dem Zinssatz, der für jeden Kuponberechnungszeitraum anteilig ermittelt wurde.	Vorzeitige(r) Tilgungstag(e)	m=1: 23.04.2025 m=2: 23.07.2025
Zinssatz	14,25 % p.a.	Referenzaktien pro Stückelung	wie in der unten stehenden Tabelle unter „Weitere Einzelheiten zu den Basiswerten“ beschrieben
Anfangskurs des Basiswerts	wie in der unten stehenden Tabelle unter „Weitere Einzelheiten zu den Basiswerten“ beschrieben	Kuponberechnungszeitraum(-zeiträume)	Jeder Zeitraum ab (einschließlich) eines Kupon-Zahltags bis zum (ausschließlich) nächsten Kupon-Zahltag. Der anfängliche Kuponberechnungszeitraum ist der Zeitraum ab (einschließlich) dem Ausgabebetrag bis zum (ausschließlich) ersten Kupon-Zahltag.
Kupon-Zahltag(e)	n=1: 23.01.2025 n=2: 23.04.2025 n=3: 23.07.2025 n=4: 23.10.2025	Emittenten-Kündigungstag(e)	m=1: 14.04.2025 m=2: 16.07.2025

Vorzzeitig(r) Auszahlungsbetrag(-beträge)	In Bezug auf jeden Emittenten-Abruftrag: 1.000,00 CHF
Physischer Basiswert	der Basiswert, der in Bezug auf die anderen Basiswerte die schlechteste Wertentwicklung zwischen dem maßgeblichen Festlegungstag und dem Bewertungstag gehabt hat
Höchstbetrag	100 %

Kick-In-Beobachtungszeitraum	23.10.2024 (einschließlich) bis 16.10.2025 (einschließlich)
Abwicklungsart	Barausgleich oder physische Lieferung
Nennbetrag	1.000 CHF

Weitere Einzelheiten zu den Basiswerten

i Basiswert _(i)	Währung	Kursquelle	Anfangskurs des Basiswerts	Kick-In-Level	Referenzaktien pro Stückelung
1 Kühne + Nagel International AG (ISIN: CH0025238863)	Schweizer Franken ("CHF")	SIX Swiss Exchange	223,4 CHF	156,38 CHF	4,4763
2 VAT Group AG (ISIN: CH0311864901)	Schweizer Franken ("CHF")	SIX Swiss Exchange	371,5 CHF	260,05 CHF	2,6918
3 STRAUMANN HOLDING AG (ISIN: CH1175448666)	Schweizer Franken ("CHF")	SIX Swiss Exchange	130,25 CHF	91,175 CHF	7,6775

Anmerkung: Die vorstehenden Daten können in Übereinstimmung mit der Geschäftstage-Konvention bzw. den Bestimmungen zu Marktstörungen angepasst werden. Für die Inhalte (nicht die Form) dieses Produkts und insbesondere für Ihre Rechte gilt Schweizer Recht.

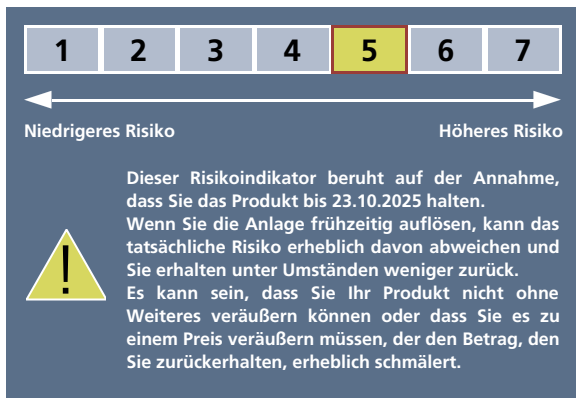
Bei Eintritt eines (außerordentlichen) Beendigungsgrunds kann der Emittent das Produkt mit sofortiger Wirkung kündigen. Zu den (außerordentlichen) Beendigungsgründen gehört die Einstellung der Bestimmung bzw. der Veröffentlichung des Kurses der Basiswerte oder eine Änderung der Rechtsvorschriften. In diesem Fall kann der zahlbare Kündigungsbetrag möglicherweise wesentlich unter dem Kaufpreis des Produkts liegen. Sie tragen das Risiko eines Totalverlusts Ihrer Anlage in das Produkt. Sie tragen ebenfalls das Risiko, dass das Produkt zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie möglicherweise nur in der Lage sind, den Kündigungsbetrag zu weniger günstigen Bedingungen zu reinvestieren.

Kleinanlegerzielgruppe

Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung / Vermögensoptimierung und einen kurzfristigen (weniger als 3 Jahre) Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste bis hin zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals tragen und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



1 2 3 4 5 6 7

Niedrigeres Risiko ← → Höheres Risiko

Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis 23.10.2025 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Es kann sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres veräußern können oder dass Sie es zu einem Preis veräußern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, was einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelhoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Wenn sich die Währung des Landes, in dem Sie dieses Produkt erwerben, oder die Währung des Kontos, auf dem Zahlungen für das Produkt gutgeschrieben werden, von der Währung des Produkts unterscheidet, dann beachten Sie bitte das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt. Bei der Lieferung des Physischen Basiswerts kann es auch nach dem Bewertungstag zu Kursverlusten kommen, bis der Physische Basiswert auf Ihrem Wertpapierkonto gutgeschrieben ist. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien sind Beispiele, die auf Ergebnissen in der Vergangenheit und gewissen Annahmen beruhen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:		Bis zur Kündigung oder Fälligkeit des Produkts.	
		Dies kann je nach Szenario unterschiedlich sein und ist in der Tabelle angegeben.	
Anlagebeispiel		10.000,00 CHF	
Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie bei Abruf oder Fälligkeit tilgen
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	Nicht anwendbar	2.952,00 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	Nicht anwendbar	-70,48%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	Nicht anwendbar	7.948,00 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	Nicht anwendbar	-20,52%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	Nicht anwendbar	11.425,00 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	Nicht anwendbar	14,25%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	Nicht anwendbar	11.425,00 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	Nicht anwendbar	14,25%

Dieses Produkt kann nicht ohne Weiteres aufgelöst werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie zurückerhalten, wenn Sie es vor dem Fälligkeitstag einlösen. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig einlösen können oder dass Ihnen bei der vorzeitigen Einlösung ein hoher Verlust entsteht. In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Die dargestellten Szenarien bilden mögliche Ergebnisse ab, die auf Basis von Simulationen berechnet wurden. Im Fall einer vorzeitigen Tilgung wird davon ausgegangen, dass keine Wiederanlage erfolgt.

3. Was geschieht, wenn UBS AG, London Branch nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Produkt – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen – nicht erfüllen kann. Eine solche Anordnung durch eine Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Krise des Emittenten auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger bis auf null herabsetzen, das Produkt beenden oder in Aktien des Emittenten umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene Anlagezeiträume. Die Laufzeit dieses Produkts steht nicht mit Sicherheit fest, da es je nach Marktentwicklung zu unterschiedlichen Zeitpunkten auslaufen kann. Bei den hier angegebenen Beträgen wurden zwei verschiedene Szenarien (vorzeitige Kündigung und Fälligkeit) berücksichtigt. Sollten Sie sich dafür entscheiden das Produkt vor Ablauf einzulösen, können zusätzlich zu den hier angegebenen Beträgen noch Ausstiegskosten anfallen. Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- 10.000 CHF ist angelegt
- es wird eine Wertentwicklung des Produkts angegeben, die mit jeder angegebenen Haltedauer übereinstimmt.

Szenario	Wenn das Produkt zum ersten möglichen Zeitpunkt gekündigt wird	Wenn das Produkt sein Fälligkeitsdatum erreicht
Gesamtkosten	Nicht anwendbar	263,00 CHF
Jährliche Auswirkungen der Kosten*	Nicht anwendbar	2,70%

*Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 2,7 % vor Kosten und 0 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen
Einstiegskosten	Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen. Die Kosten für den Vertrieb Ihres Produkts sind darin inbegriffen.	Bis zu 263 CHF
Ausstiegskosten	Nicht zutreffend	

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: bis 23.10.2025 (Fälligkeit)

Das Ziel des Produktes ist, Ihnen den oben unter „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird. Es gibt keine anderen Möglichkeiten, Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder außerbörslich zu verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten.

Börsennotierung	SIX Structured Products Exchange	Letzter Börsenhandelstag	16.10.2025
Kleinste handelbare Einheit	1.000 CHF	Notierung	Prozentnotiz

In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten des Produkts können in Textform (z. B. Brief oder E-Mail) an folgende Anschrift gerichtet werden: UBS AG, Public Distribution Switzerland, PEZH NORD1 EUR1-184, P.O. Box, 8098 Zürich Switzerland, E-Mail: keyinvest@ubs.com.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Alle zusätzlichen Unterlagen zum Produkt und insbesondere der Verkaufsprospekt, alle Nachträge dazu sowie die endgültigen Bedingungen werden in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Bestimmungen auf der Website des Emittenten veröffentlicht (keyinvest-eu.ubs.com); den Prospekt und die Nachträge finden Sie unter „Rechtliche Dokumente“, die endgültigen Bedingungen erhalten Sie nach Eingabe der jeweiligen ISIN oder WKN unter „Produktsuche“. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.