

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, um Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Barrier Reverse Convertible (Barausgleich oder physische Lieferung) bezogen auf STRAUMANN HOLDING AG, Sonova

Wertpapier-Kennnummer: ISIN: CH1271441581 / WKN: UL3W3D / Valor: 127144158

Hersteller des Produkts: UBS AG, London Branch (der „Emittent“) (www.ubs.com) / Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +41 44 239 76 76. Der Hersteller gehört zur UBS Group AG.

Zuständige Behörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Deutschland, in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt („Basisinformationsblatt“)

Überarbeitung des Basisinformationsblatts: 06.06.2023

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Bei diesem Produkt handelt es sich um ein Wertpapier in Form eines Wertrechts begeben nach Schweizer Recht.

Laufzeit

Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Fälligkeitstag zur Rückzahlung fällig.

Ziele

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. Zum maßgeblichen Zins-Zahltag/zu den maßgeblichen Zins-Zahltagen wird ein Zinsbetrag in der Auszahlungswährung an Sie ausgezahlt unabhängig von der Wertentwicklung des der Basiswerte.

Die Möglichkeiten für die Rückzahlung des Produkts hängen insbesondere vom Eintritt eines Kick-In-Ereignisses ab:

In diesem Sinne gilt ein „**Kick-In-Ereignis**“ als eingetreten, wenn der Kurs von **mindestens einem** Basiswert während des Kick-In-Beobachtungszeitraums mindestens einmal gleich oder niedriger notierte als der maßgebliche Kick-In-Level.

- (i) Ist kein **Kick-In-Ereignis eingetreten**, so erhalten Sie am Fälligkeitstag 100 % des Nennbetrags.
- (ii) Ist ein **Kick-In-Ereignis eingetreten** und der Abrechnungskurs **aller** Basiswerte ist höher als der oder gleich dem maßgeblichen Basispreis, so erhalten Sie am Fälligkeitstag 100 % des Nennbetrags.
- (iii) Ist ein **Kick-In-Ereignis eingetreten** und der Abrechnungskurs von **mindestens einem** Basiswert ist niedriger als der maßgebliche Basispreis, erhalten Sie am Fälligkeitstag den Physischen Basiswert in einer Anzahl, die der Anzahl der Referenzaktien pro Stückelung entspricht. Bruchteile des Physischen Basiswerts werden nicht geliefert, sondern in bar ausgeglichen. Sie erhalten weniger als den Nennbetrag und Sie erleiden einen Verlust, falls die Summe der Werte des Physischen Basiswerts, der an Sie in der maßgeblichen Anzahl geliefert wird, zuzüglich der Ausgleichszahlung (falls einschlägig) und des erhaltenen Zinsbetrags, unter dem Kaufpreis des Produkts liegen.

Wenn Sie das Produkt während seiner Laufzeit erwerben, müssen Sie die Stückzinsen (aufgelaufenen Zinsen) anteilmäßig zahlen (Clean Price). Aufgelaufene Zinsen schlagen sich nicht auf den laufenden Handelspreis des Produkts nieder (Clean Price).

Sie erwerben keine Eigentumsrechte (einschließlich Stimmrechten, Rechten zum Empfang von Dividenden oder sonstigen Ausschüttungen oder anderen Rechten) bezüglich den Basiswerten.

Basiswerte	Die Basiswerte (jeweils ein „Basiswert“), die in der unten stehenden Tabelle unter „Weitere Einzelheiten zu den Basiswerten“ beschrieben sind	Abrechnungskurs	Der offizielle Schlusskurs des Basiswerts ⁽ⁱ⁾ am Bewertungstag, wie von der Kursquelle bestimmt.
Kurs des Basiswerts⁽ⁱ⁾	Der Kurs des Basiswerts ⁽ⁱ⁾ wie laufend von der maßgeblichen Kursquelle festgelegt	Kursquelle / Art	Kursquelle: wie in der unten stehenden Tabelle unter „Weitere Einzelheiten zu den Basiswerten“ beschrieben Art der Kursquelle: Maßgebliche Börse
Auszahlungswährung	Schweizer Franken („CHF“)	Bewertungstag	09.12.2024
Währung der Basiswerte	wie in der unten stehenden Tabelle unter „Weitere Einzelheiten zu den Basiswerten“ beschrieben	Ausgabe-/Zahltag	14.06.2023
Fälligkeitstag	16.12.2024	Festlegungstag	07.06.2023
Ausgabepreis	100%	Nennbetrag	1.000 CHF
Zinsbetrag	20,63 CHF	Kick-In-Beobachtungszeitraum	07.06.2023 (einschließlich) bis 09.12.2024 (einschließlich)
Kick-In-Level	wie in der unten stehenden Tabelle unter „Weitere Einzelheiten zu den Basiswerten“ beschrieben	Basispreis	wie in der unten stehenden Tabelle unter „Weitere Einzelheiten zu den Basiswerten“ beschrieben
Referenzaktien pro Stückelung	wie in der unten stehenden Tabelle unter „Weitere Einzelheiten zu den Basiswerten“ beschrieben	Anfangskurs des Basiswerts	wie in der unten stehenden Tabelle unter „Weitere Einzelheiten zu den Basiswerten“ beschrieben
Physischer Basiswert	der Basiswert, der im Vergleich zu den anderen Basiswerten die schlechteste Wertentwicklung zeigte	Zins-Zahltag(e)	n=1: 14.09.2023, n=2: 14.12.2023, n=3: 14.03.2024, n=4: 14.06.2024, n=5: 16.09.2024, n=6: 16.12.2024
Abwicklungsart	Barausgleich oder physische Lieferung		

Weitere Einzelheiten zu den Basiswerten

i Basiswert ⁽ⁱ⁾	Währung	Kursquelle	Basispreis	Kick-In-Level	Anfangskurs des Basiswerts	Referenzaktien pro Stückelung
1 STRAUMANN HOLDING AG (ISIN: CH1175448666)	Schweizer Franken („CHF“)	SIX Swiss Exchange	135,35 CHF	74,44 CHF	135,35 CHF	7,38825
2 Sonova Holding AG (ISIN: CH0012549785)	Schweizer Franken („CHF“)	SIX Swiss Exchange	238,80 CHF	131,34 CHF	238,80 CHF	4,18761

Anmerkung: Die vorstehenden Daten können in Übereinstimmung mit der Geschäftstage-Konvention bzw. den Bestimmungen zu Marktstörungen angepasst werden.

Für die Inhalte (nicht die Form) dieses Produkts und insbesondere für Ihre Rechte gilt Schweizer Recht.

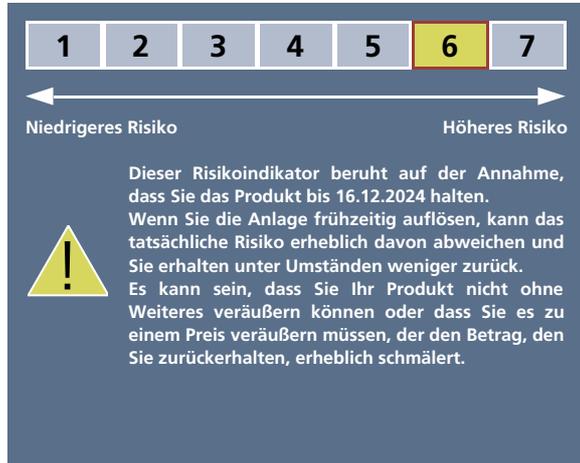
Bei Eintritt eines (außerordentlichen) Beendigungsgrunds kann der Emittent das Produkt mit sofortiger Wirkung kündigen. Zu den (außerordentlichen) Beendigungsgründen gehört die Einstellung der Bestimmung bzw. der Veröffentlichung des Kurses der Basiswerte, oder eine Rechtsänderung. In diesem Fall kann der Kündigungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem tragen Sie das Risiko, dass zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie den Kündigungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen können.

Kleinanlegerzielgruppe

Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung / Vermögensoptimierung und einen kurzfristigen (weniger als 3 Jahre) Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste des eingesetzten Kapitals tragen und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



1 2 3 4 5 6 7

← Niedrigeres Risiko Höheres Risiko →

Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis 16.12.2024 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Es kann sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres veräußern können oder dass Sie es zu einem Preis veräußern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, was der zweithöchsten Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Wenn sich die Währung des Landes, in dem Sie dieses Produkt erwerben, oder die Währung des Kontos, auf dem Zahlungen für das Produkt gutgeschrieben werden, von der Währung des Produkts unterscheidet, dann beachten Sie bitte das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Bei der Lieferung des Physischen Basiswerts kann es auch nach dem Bewertungstag zu Kursverlusten kommen, bis der Physische Basiswert auf Ihrem Wertpapierkonto gutgeschrieben ist.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance - Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien sind Beispiele, die auf Ergebnissen in der Vergangenheit und gewissen Annahmen beruhen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:		16.12.2024 (Fälligkeit)	
Anlagebeispiel		10.000,00 CHF	
Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie bei Fälligkeit einlösen
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	4.860,00 CHF	4.170,00 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	-51,31%	-43,95%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	5.950,00 CHF	5.530,00 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	-40,41%	-32,46%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.270,00 CHF	11.210,00 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,77%	7,89%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.040,00 CHF	11.210,00 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,39%	7,89%

Dieses Produkt kann nicht ohne Weiteres aufgelöst werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie zurückerhalten, wenn Sie es vor dem Fälligkeitstag einlösen. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig einlösen können oder dass Ihnen bei der vorzeitigen Einlösung ein hoher Verlust entsteht.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Die dargestellten Szenarien bilden mögliche Ergebnisse ab, die auf Basis von Simulationen berechnet wurden.

3. Was geschieht, wenn UBS AG, London Branch nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Produkt – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen – nicht erfüllen kann. Eine solche Anordnung durch eine Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Krise des Emittenten auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger bis auf null herabsetzen, das Produkt beenden oder in Aktien des Emittenten umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt
- 10.000 CHF ist angelegt

Szenario	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie bei 16.12.2024 einlösen (Fälligkeit)
Gesamtkosten	417,00 CHF	367,00 CHF
Jährliche Auswirkungen der Kosten*	3,80%	2,70%

*Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 10,6 % vor Kosten und 7,9 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen
Einstiegskosten	Bis zu 367 CHF
Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen. Die Kosten für den Vertrieb Ihres Produkts sind darin inbegriffen.	
Ausstiegskosten	Nicht zutreffend

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: bis 16.12.2024 (Fälligkeit)

Das Ziel des Produktes ist, Ihnen den oben unter „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird. Es gibt keine anderen Möglichkeiten, Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder außerbörslich zu verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten.

Börsennotierung	SIX Structured Products Exchange	Letzter Börsenhandelstag	09.12.2024
Kleinste handelbare Einheit	1.000 CHF	Notierung	Prozentnotiz

In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten des Produkts können in Textform (z. B. Brief oder E-Mail) an folgende Anschrift gerichtet werden: UBS AG, Public Distribution Switzerland, PEZH NORD1 EUR1-184, P.O. Box, 8098 Zürich Switzerland, E-Mail: keyinvest@ubs.com.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Alle zusätzlichen Unterlagen zum Produkt und insbesondere der Verkaufsprospekt, alle Nachträge dazu sowie die endgültigen Bedingungen werden in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Bestimmungen auf der Website des Emittenten veröffentlicht (keyinvest-eu.ubs.com); den Prospekt und die Nachträge finden Sie unter „Rechtliche Dokumente“, die endgültigen Bedingungen erhalten Sie nach Eingabe der jeweiligen ISIN oder WKN unter „Produktsuche“. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.