

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, um Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Call Optionsschein (physische Lieferung) bezogen auf Roche

Wertpapier-Kennnummer: ISIN: CH1147777259 / Valor: 114777725
 Hersteller des Produkts: UBS AG, Zurich (Der „Emittent“) (www.ubs.com) / Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +41 44 239 76 76.
 Zuständige Behörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Deutschland
 Überarbeitung des Basisinformationsblatts: 27.09.2022

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Bei diesem Produkt handelt es sich um ein unverbrieftes und dematerialisiertes Wertpapier in Form eines Bucheintrags begeben nach Schweizer Recht.

Ziele

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Fälligkeitstag zur Rückzahlung fällig. Das Produkt ermöglicht Ihnen die überproportionale (mit Hebelwirkung) Teilnahme an allen Wertentwicklungen des Basiswerts.

Der konkrete Anspruch, der Ihnen bei diesem Produkt zusteht, d. h. Ihr Recht, vom Emittenten Lieferung des maßgeblichen Basiswerts, zu verlangen, muss gemäß einem im Voraus festgelegten Ausübungsverfahren ausgeübt werden.

Sie können das Produkt an jedem Bankgeschäftstag während der Ausübungsperiode (bezeichnet als amerikanische Option) durch Abgabe einer unwiderruflichen und bindenden Erklärung ausüben. Sie können das Produkt ausschließlich in der Mindestausübungsanzahl ausüben. Eine Ausübung von weniger als der Mindestausübungsanzahl des Produkts ist ungültig und entfaltet keine Wirkung.

Für die Rückzahlung des Produkts gibt es folgende Möglichkeiten:

- (i) Wird das Produkt an einem Geschäftstag innerhalb der Ausübungsfrist wirksam ausgeübt (dieser Tag wird als „Ausübungstag“ bezeichnet) und falls der Abrechnungskurs höher notiert als der Basispreis, erhalten Sie am Fälligkeitstag die Lieferung des Basiswerts. Diese Lieferung erfolgt, indem Sie an den Emittenten einen Betrag zahlen, der dem Basispreis multipliziert mit dem Bezugsverhältnis entspricht (kaufmännisch gerundet). Bruchteile des Basiswerts werden nicht geliefert, sondern in bar ausgeglichen. Sie machen einen Verlust, wenn der Wert des Basiswerts, der an Sie geliefert wird, unter dem Kaufpreis des Produkts liegt.
- (ii) Wird das Produkt wirksam ausgeübt, aber der Abrechnungskurs des Basiswerts auf oder unter dem Basispreis notiert, verfällt das Produkt wertlos und Sie erhalten keine Zahlungen. Sie erleiden einen Verlust in Höhe des Kaufpreises des Produkts.
- (iii) Wird das Produkt nicht (wirksam) ausgeübt, verfällt das Produkt wertlos und Sie erhalten keine Zahlungen. Sie erleiden einen Verlust in Höhe des Kaufpreises des Produkts.

Sie erwerben keine Eigentumsrechte (einschließlich Stimmrechten, Rechten zum Empfang von Dividenden oder sonstigen Ausschüttungen oder anderen Rechten) bezüglich dem Basiswert.

Basiswert	Roche Holding AG (ISIN: CH0012032048)	Abrechnungskurs	
Kursquelle / Art	Kursquelle: SIX Swiss Exchange Art der Kursquelle: Maßgebliche Börse	Auszahlungswährung	Schweizer Franken („CHF“)
Währung des Basiswerts	Schweizer Franken („CHF“)	Ausgabe-/Zahltag	20.12.2021
Fälligkeitstag	5 Bankgeschäftstage nach dem maßgeblichen Bewertungstag	Festlegungstag	16.12.2021
Ausgabepreis	0,6 CHF	Verfalltag	19.12.2025
Ausübungsfrist	16.12.2021 (inklusive) zu 19.12.2025 (inklusive)	Mindestausübungsanzahl	40 Produkt(e) oder ganzzahliges Vielfaches davon
Bewertungstag	Ausübungstag	Basispreis des Basiswerts	450 CHF
Bezugsverhältnis	40 : 1 (40 Produkt(e) beziehen sich auf 1 Basiswert(e))	Anfangskurs des Basiswerts	377,75 CHF
Abwicklungsart	physische Lieferung		

Anmerkung: Die vorstehenden Daten können in Übereinstimmung mit der Geschäftstage-Konvention bzw. den Bestimmungen zu Marktstörungen angepasst werden.

Für die Inhalte (nicht die Form) dieses Produkts und insbesondere für Ihre Rechte gilt Schweizer Recht.

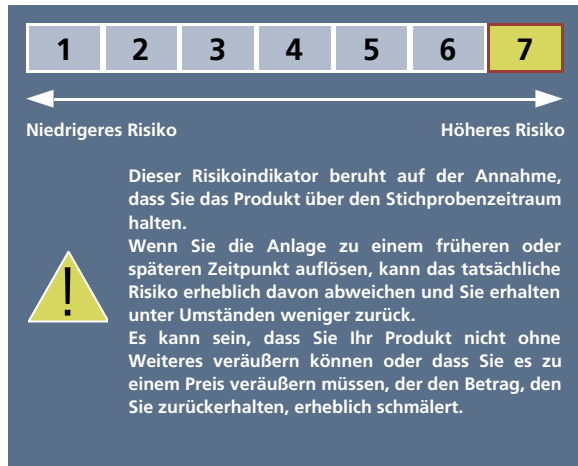
Bei Eintritt eines (außerordentlichen) Beendigungsgrunds kann der Emittent das Produkt mit sofortiger Wirkung kündigen. Zu den (außerordentlichen) Beendigungsgründen gehört die Einstellung der Bestimmung bzw. der Veröffentlichung des Kurses des Basiswerts, oder eine Rechtsänderung. In diesem Fall kann der Kündigungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem tragen Sie das Risiko, dass zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie den Kündigungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen können.

Kleinanlegerzielgruppe

Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die das Ziel einer überproportionalen Beteiligung an Kursänderungen bzw. Hedging verfolgen und einen kurzfristigen (weniger als 3 Jahre) Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit umfangreichen Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste des eingesetzten Kapitals bis zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals tragen und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



1 2 3 4 5 6 7

Niedrigeres Risiko ← → Höheres Risiko

Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt über den Stichprobenzeitraum halten.
Wenn Sie die Anlage zu einem früheren oder späteren Zeitpunkt auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.
Es kann sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres veräußern können oder dass Sie es zu einem Preis veräußern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 7 eingestuft, was der höchsten Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Wenn sich die Währung des Landes, in dem Sie dieses Produkt erwerben, oder die Währung des Kontos, auf dem Zahlungen für das Produkt gutgeschrieben werden, von der Währung des Produkts unterscheidet, dann beachten Sie bitte das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Bei der Lieferung des physischen Basiswerts kann es auch nach dem Bewertungstag zu Kursverlusten kommen, bis der Physische Basiswert auf Ihrem Wertpapierkonto gutgeschrieben ist.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance - Szenarien

Anlage 10.000 CHF

Szenarien	Beispielperiode (1 Kalendertag)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten 16.948,90 CHF
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert) 69,49%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten 7.845,62 CHF
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert) -21,54%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten 8.590,93 CHF
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert) -14,09%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten 9.375,02 CHF
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert) -6,25%

Diese Tabelle zeigt den Geldbetrag, den Sie in verschiedenen Szenarien am Ende des Stichprobenzeitraums zurückerhalten könnten, angenommen Sie legen 10.000 CHF an.

Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Die angeführten Zahlen werden nicht pro Jahr, sondern für den Stichprobenzeitraum ermittelt. Die Zahlen in diesem Abschnitt sowie in Abschnitt „4. Welche Kosten entstehen?“ sind nicht vergleichbar mit den Zahlen für Produkte mit einer empfohlenen Haltedauer, die vom Stichprobenzeitraum abweicht.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

Dieses Produkt kann nicht ohne Weiteres aufgelöst werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie zurückerhalten, wenn Sie es vor dem Fälligkeitstag einlösen. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig einlösen können oder dass Ihnen bei der vorzeitigen Einlösung ein hoher Verlust entsteht.

Die angeführten Zahlen beinhalten sämtliche Kosten des Produkts selbst, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

Die zukünftige Marktentwicklung kann nicht genau vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien sind nur eine Indikation einiger möglicher Ergebnisse, die auf Wert-Entwicklungen in der Vergangenheit basieren. Die tatsächlichen Erträge können niedriger sein.

3. Was geschieht, wenn UBS AG, Zurich nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Produkt – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen – nicht erfüllen kann. Eine solche Anordnung durch eine Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Krise des Emittenten auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger bis auf null herabsetzen, das Produkt beenden oder in Aktien des Emittenten umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction of Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt.

Bei den hier gezeigten Beträgen handelt es sich um kumulierte Kosten des Produkts selbst. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 CHF anlegen.

Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlage 10.000 CHF

Szenario	Wenn Sie am Ende des Stichprobenzeitraums (1 Kalendertag) einlösen
Gesamtkosten	911,33 CHF
Auswirkungen auf die Rendite (RIY)	8,74%

Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- die Auswirkung der verschiedenen Kostenarten auf die Anlagerendite, die Sie möglicherweise am Ende des Stichprobenzeitraums erhalten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite

Einmalige Kosten	Einstiegskosten	6,61%	Auswirkung der im Preis bereits inbegriffenen Kosten.
	Ausstiegskosten	2,13%	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
Laufende Kosten	Portfolio-Transaktionskosten	-	Nicht anwendbar.
	Sonstige laufende Kosten	-	Nicht anwendbar.
Zusätzliche Kosten	Erfolgsgebühr	-	Nicht anwendbar.
	Carried Interests	-	Nicht anwendbar.

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer:

Der Produktcharakter erlaubt keine Empfehlung bezüglich der Haltedauer. Aufgrund seines Hebels reagiert das Produkt auf die kleinsten Kursschwankungen des Basiswerts und führt zu Verlusten oder Gewinnen innerhalb unkalkulierbarer Zeiträume. Jede Empfehlung einer Haltedauer würde für spekulative Anleger eine irreführende Information darstellen. Für Anleger, die das Produkt aus Sicherheitsgründen kaufen, hängt die Haltedauer vom Absicherungshorizont des individuellen Anlegers ab. Zusätzlich zum Verkauf des Produkts an der Börse, an der das Produkt notiert ist, oder außerbörslich, können Sie das Produkt während des Ausübungszeitraums durch Abgabe einer Ausübungserklärung ausüben. Sie müssen Ihre Depotbank, die für Ausführung der Übertragung der jeweiligen Produkte verantwortlich ist, anweisen. Nach gültiger und wirksamer Ausübung erhalten Sie einen Zahlungsbetrag, wie näher beschrieben unter „1. Worum handelt es sich bei diesem Produkt?“. Sollten Sie das Produkt vor Ablauf des Stichprobenzeitraums ausüben oder verkaufen, so könnte der Betrag, den Sie erhalten, wahrscheinlich sogar deutlich unter dem Betrag liegen, den Sie anderweitig erhalten hätten.

Börsennotierung	SIX Structured Products Exchange	Letzter Börsenhandelstag	19.12.2025
Kleinste handelbare Einheit	1 Produkt(e)	Notierung	Stücknotiz

In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden.

Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten des Produkts können in Textform (z. B. Brief oder E-Mail) an folgende Anschrift gerichtet werden: UBS AG, Public Distribution Switzerland, PEZH NORD1 EUR1-184, P.O. Box, 8098 Zürich Switzerland, E-Mail: keyinvest@ubs.com.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Alle zusätzlichen Unterlagen zum Produkt und insbesondere der Verkaufsprospekt, alle Nachträge dazu sowie die endgültigen Bedingungen werden in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Bestimmungen auf der Website des Emittenten veröffentlicht (keyinvest-eu.ubs.com); den Prospekt und die Nachträge finden Sie unter „Rechtliche Dokumente“, die endgültigen Bedingungen erhalten Sie nach Eingabe der jeweiligen ISIN oder WKN unter „Produktsuche“. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.